



Gruppe
Norddeutsche
Gesellschaft
für Diakonie

Die Seniorenwohnanlage „Am See“ stellt sich vor

(Stand März 2023)



Seniorenwohnanlage
„Am See“



In Fockbek – Rendsburgs ländlich charmanter Vorstadtumgebung – liegt unsere Seniorenwohnanlage „Am See“ (abgekürzt SWA). Bei uns leben rüstige Senioren und auch Senioren mit Pflegebedarf in einem sicheren Zuhause.

■ Als Mieter einer Wohnung mit Service verknüpfen Sie Ihre eigenständige Lebensführung mit einer bequemen Dienstleistungskultur und gleichzeitig mit der Gewissheit, rund um die Uhr Hilfe zu bekommen.

Mietpreise s. Einleger

Alle 138 Wohnungen mit Terrasse oder Balkon haben einen eigenen Zuschnitt. Zur Ausstattung gehören eine Standard-Einbauküche, ein seniorengerechtes Bad und ein Telefon- und TV-Kabelanschluss. Zu Ihrer Sicherheit sind alle Wohnungen mit einem Notruf und Brandmeldern ausgestattet.

Erst bei Bedarf wählen die Mieter die optimal bemessene Pflege bzw. Hilfestellung, die von den Mitarbeitern einer unserer drei Pflegeeinrichtungen auf dem Gelände „Am See“ geleistet wird:

■ Pflegehaus „Seeblick“

Unser Pflegehaus bietet stationäre Lang-, Kurzzeit- und Verhinderungspflege.

*s. Seiten 7 bis 8
Pflegesätze s. Einleger*

■ Ambulanter Pflegedienst „Am See“

Über das Notrufsystem oder das Telefon sind unsere Pflegekräfte für Sie 24 Stunden erreichbar.

s. Seite 9

■ Tagespflege „Am See“

Als Gast in der Tagespflege finden Sie Gesellschaft und Betreuung montags bis freitags von 8.00 bis 16.30 Uhr.

s. Seite 10

Weitere Angebote unserer Seniorenwohnanlage

Wählen Sie aus unseren Serviceleistungen (kostenpflichtig)

- Voll- oder Teilverpflegung durch unsere hauseigene Küche
- Mittagstisch in unserem Café im A-Haus
- „Eeten to Hus“ – Essensbringdienst in die Wohnung
- Verkauf von Kleinigkeiten des täglichen Bedarfs (Zeitung, Brötchen, ...)
- Haushaltshilfe, Wohnungsreinigung
- Friseur im C-Haus
- Kleiderwäsche oder -reinigung (durch externe Firma)
- Lieferservice von Getränken in die Wohnung (über einen externen Dienstleister)
- Nähstube im Innenhof der Wohnanlage
- Kursangebote der VHS Rendsburg
- Wöchentliche Einkaufsfahrten zum EDEKA-Markt mit dem Hausbus



Wohnanlage „Am See“

Unsere Seniorenwohnanlage – mit Nähe zum See – ist zentrumsnah in Fockbek gelegen und besteht insgesamt aus 17 Wohn-, Pflege- und Verwaltungsgebäuden.

In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Lidl-Markt, verschiedene Einzelhandelsgeschäfte, Apotheken, Arztpraxen unterschiedlicher Fachrichtungen, Sparkasse und Raiffeisenbank, das Freibad und die Bushaltestelle in Richtung Rendsburg und Hohn.

Längs des Fockbeker Sees führt ein Rad- und Wanderweg.

Mietwohnungen mit Service

Stadttor 35

Häuser A | B | Geschossbau

Häuser D | E | F | Reihenhäuser

Stadttor 20 · 22 · 24

Häuser H | I | J | Geschossbau

Neddern End 1 · 2 · 3 · 4 · 5 · 6

Häuser 1 - 6 | Geschossbau

Pflegehaus „Seeblick“

Stadttor 35

Haus C (Eingang Am See)

Ambulanter Pflegedienst

Karl-Böge-Platz 19

Tagespflege

Stadttor 35 (Standort: 22a)



Übersichtskarte „Am See“

- 138 Wohnungen mit Service
- 78 Einzelzimmer | 2 Doppelzimmer im Pflegehaus
- 20 Gastplätze in der Tagespflege (mit Fahrdienst)
- Ambulante Raumpflege



Seniorenwohnanlage
„Am See“

Haustechnik

Pflegehaus
„Seeblick“

Friseur

Nähstube

Verwaltung
Pflegehaus

Zentralküche
mit „Eeten to Hus“

Orientierungspunkt s. Seite 4

< Grünschnitt

Stadttor

Neddern End

Am See

Ambulante
Raumpflege

Tagespflege
„Am See“

Haupteingang
Information
Cafeteria
Verwaltung
Wohnanlage


Standorte Abfallentsorgung

 Gelbe Tonne/Wertstofftonne

 Papier

 Restmüll

 Grünabfälle/Grünschnitt

 Fahrradständer

Fockbeker
See

Wohnanlage „Am See“

In der Gesamtmiete sind enthalten:

- Wohnungsnutzung inkl. Nebenkosten wie:
 - Strom (Grundgebühr und Verbrauch)
 - Heizung
 - Wasserversorgung (inkl. Abwasser)
 - Müllentsorgung
 - Grundsteuer
 - Versicherung und Wartung der Fahrstühle, Telefon- und Heizungsanlage
- Notrufanlage mit 24-Stunden Rufbereitschaft
- Gebühren für Kabelanschluss
- Müllentsorgungsservice
- Reinigung der Allgemeinflächen (Hausflur, Treppe, ...)
- Fensterreinigung von außen
- Pflege der Außenanlagen
- Reinigung und Schneeräumung der Gemeinschaftswegen
- Bodenraum zum Einlagern (z. B. Balkonmöbel)
- Nutzung der Gemeinschaftsräume
- Nutzung der Gartenanlagen
- Teilnahme an Feiern der Wohnanlage und ausgewählten Veranstaltungen



Seniorenwohnanlage
„Am See“ gGmbH

Postanschrift:
Stadttor 35 | 24787 Fockbek

Kontakt:
Sandra Mika-Schultz

T 0 43 31 | 608 - 236
sandra.mika-schultz@swa-am-see.de

Pflegehaus „Seeblick“



Unser Pflegehaus „Seeblick“ ist ein Zuhause für Menschen, die sich nicht mehr selbst versorgen und aufgrund ihrer Pflegebedürftigkeit nicht mehr alleine leben können.

Drei Wohnbereiche, jeweils mit Aufenthaltsraum und Gartenterrasse, bieten eine familiäre und sehr persönliche Atmosphäre, die es unseren Pflegekräften ermöglicht, ganz in-

dividuell auf Wünsche und Bedürfnisse einzugehen.

Insgesamt stehen 78 Einzel- und zwei Doppelzimmer zur Verfügung. Die Zimmer von 20 bis 28 m² sind mit einem Duschbad ausgestattet und mit Pflegebett, Nachttisch und Schrank teilmöbliert. Ausgewählte Lieblingsmöbel können nach Absprache mitgebracht werden.

Das stationäre Pflegehaus bietet Ihnen eine liebevolle und umfassend qualifizierte Pflege und Betreuung. Unser Pflegepersonal legt hohen Wert auf kontinuierliche Fort- und Weiterbildung.



Pflegehaus Seeblick
der SWA „Am See“ gGmbH

Postanschrift:
Stadttor 35c | 24787 Fockbek

Kontakt:
Dörte Zapf

T 0 43 31 | 608 - 241
doerte.zapf@swa-am-see.de

Pflegehaus „Seeblick“



Unser Leistungsangebot:

- Barrierefreies Haus mit Fahrstühlen
- 78 EZ (zwei DZ) mit eigenem Duschbad, 20 bis 28 m²
- Telefon- und Kabel-TV-Anschluss im Zimmer
- Drei Speise- und Aufenthaltsräume mit Gartenterrassen
- Gemeinschaftsbäder mit Hub-Badewannen
- Individuelle und persönliche Pflege und Betreuung durch fachlich qualifiziertes Personal
- Spezielle Betreuung für Menschen mit eingeschränkter Alltagskompetenz
- Besuchshunde
- Vielseitiges Freizeit- und Veranstaltungsprogramm
- Wäscheservice
- Friseur und Fußpflege (Standort C-Haus)

Ambulante Pflege „Am See“

Unser Ambulanter Pflegedienst „Am See“ ist täglich 24 Stunden einsatzbereit für Bewohner in Fockbek, Rendsburg und Umlandgemeinden sowie für die Mieter der Seniorenwohnanlage „Am See“. Erreichbar ist der Ambulante Pflegedienst rund um die Uhr über unser Notrufsystem oder per Telefon.

Neben der fachgerechten Pflege in Ihrer Wohnung können Sie auch Verpflegung und Hilfen im Haushalt buchen.



Unser Leistungsangebot:

- Hausnotruf oder Notruftelefon
- Grundpflege, z. B. Hilfestellung beim Aufstehen, bei der Körperpflege oder der Nahrungsaufnahme
- Behandlungspflege, z. B. Verbandswechsel
- Hauswirtschaftliche Hilfen, z. B. Wohnungsreinigung oder Hilfe beim Einkaufen
- Haushaltshilfe, z. B. nach Krankenhausaufenthalt
- Betreuung nach § 45b (z. B. spazieren gehen)
- Beratung im pflegerischen Bereich

Ambulanter Pflegedienst
„Am See“ gGmbH
Karl-Böge-Platz 19
24787 Fockbek

Kontakt:
Claudia Burkowski
T 0 43 31 | 608 - 247
claudia.burkowski@swa-am-see.de

Tagespflege „Am See“

In unserer Tagespflege „Am See“ finden Menschen aus unserer Seniorenwohnanlage sowie aus Fockbek und Umgebung Gesellschaft.

Mit einer abwechslungsreichen Tagesgestaltung von montags bis freitags, 8:00 Uhr bis 16:30 Uhr, werden u. a. die vorhandenen Fähigkeiten unserer Tagesgäste aktiviert und gefördert.

Unser Ziel ist es, eine größtmögliche Selbstständigkeit und Mobilität zu erhalten – auch, um eine Entlastung der pflegenden Angehörigen zu erreichen.



Wenn Sie nicht mehr mobil sind, nutzen Sie gern unseren hauseigenen Fahrservice.

Genießen Sie die professionelle Betreuung und Pflege durch unser engagiertes Team.

Machen Sie sich an einem kostenfreien Probetag in der Tagespflege Ihr eigenes Bild!



Tagespflege „Am See“ gGmbH
Postanschrift:
Stadtter 35 | 24787 Fockbek

Kontakt:
Jasmin Seemann
T 0 43 31 | 608 - 350
jasmin.seemann@swa-am-see.de

Impressionen



*Einsamkeit verfliegt
in Gesellschaft mit anderen!*



Familienfeiern in der Cafeteria auszurichten, sei es ein Frühstück oder ein reichhaltiges festliches Mahl. Ihre Wünsche besprechen Sie gern in einem privaten Gespräch mit dem Küchenteam. Hier gilt der Spruch: „Geht nicht, gibt es nicht.“

Und wenn das Fest eher etwas privater gefeiert werden soll, liefern wir Ihnen unsere Köstlichkeiten natürlich auch gern zu Ihnen nach Haus.

Cafeteria

In unserer Cafeteria können Mieter und Gäste in Gesellschaft ihre Mahlzeiten einnehmen oder sich zu einem heißen Kaffee und einem leckeren Stück Kuchen treffen. Größtenteils wird unser Gebäck in der hauseigenen Backstube gefertigt und liebevoll dekoriert. Auch unsere Hausfeste finden in der Regel in den Räumlichkeiten der Cafeteria statt.

Alle Bewohner der Anlage haben die Möglichkeit, ihre persönlichen



Café im Haus A
der Seniorenwohnanlage

Postanschrift:
Stadttor 35 | 24787 Fockbek

Kontakt:
Gudrun Andresen

T 0 43 31 | 608 - 638
gudrun.andresen@swa-am-see.de

Eeten to Hus

Für Senioren/-innen außerhalb unserer Wohnanlage haben wir den Menüservice „Eeten to Hus“ im Angebot.

Sie wählen täglich aus zwei unterschiedlichen Menüs – auch auf Ihre Wünsche gehen wir gern ein! Die Lieferung ist täglich oder auch nur an bestimmten Tagen möglich.

Die Mahlzeiten sind auf einem Porzellanteller angerichtet und frisch verpackt. Das Essen erhitzen Sie, wann Sie es wollen – es ist Ihre eigene Entscheidung.



Die Senioren-WG



Leben in einer Wohngemeinschaft

Seit einigen Jahren hat die Wohngemeinschaft (WG) auch im Zusammenleben älterer Menschen Einzug erhalten.

Die Seniorenwohnanlage „Am See“ betreut Menschen mit Demenz in den Wohngemeinschaften „Am Schlossplatz“, „Neuwerk“, im „Fritz Niemand Haus“ und in der „Holsteiner Straße“ in Rendsburg.

In der WG haben Menschen mit Beeinträchtigungen aufgrund ihres Alters, verschiedensten Erkrankungen und Charakteren ein neues Zuhause gefunden. Jeder Mieter hat eine Einzimmerwohnung mit eigenem Badezimmer und Anteilen an der Gemeinschaftsfläche gemietet.

Aufgrund eines mit uns abgeschlossenen Alltagsbetreuungsvertrages sind unsere Mitarbeiter „Gast“ in den Häusern und unterstützen die Mieter bei der Bewältigung des Alltags. Von morgens um 7:30 Uhr bis abends 20:00 Uhr sind unsere Alltagsbegleiter vor Ort. Zwei Mal in der Nacht kommen unsere ambulanten Nachtwachen vorbei.



Mehr Informationen
zu unseren Senioren-
Wohngemeinschaften?

Kontakt:
Heike Hansen

T 0 43 31 | 608 - 286
heike.hansen@swa-am-see.de

Frühstücken, Kochen, Mittagessen, Spielen, Basteln und Tageszeitung vorlesen sind nur einige Dinge, die gemeinsam gemacht werden. Ein Ausflug zum Rendsburger Herbst oder der Besuch der Ü70-Party sind genauso wichtig wie auch das morgendliche gemeinsame Brötchen holen.

Es gibt eine bunte Mischung von Möbeln und Bildern im Gemeinschaftsraum, sowie eine Vielzahl von unterschiedlichem Geschirr in der Küche.

Jeder bringt sich hier ein und Möbel, die in der eigenen Wohnung keinen Platz gefunden haben, finden in der Wohnküche einen Platz. Diese Wohnform ermöglicht ein selbstbestimmtes Leben in Gemeinschaft trotz Unterstützungsbedarf.

Die Unterstützung in der sogenannten Grundpflege morgens und abends ist hierbei nicht Bestandteil der All-

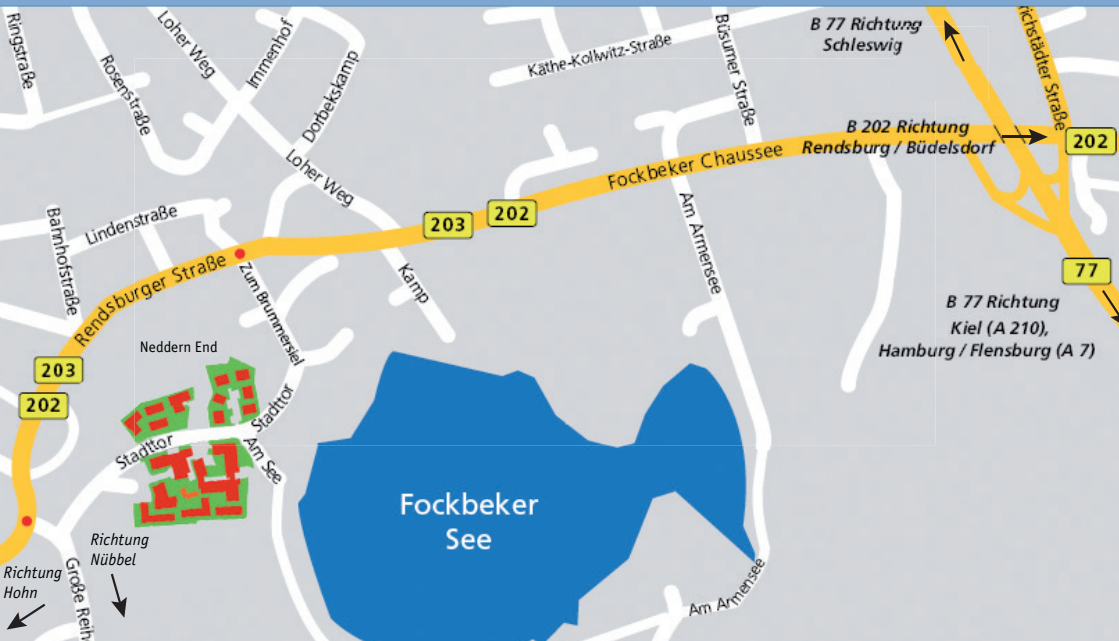


tagsbegleitung. Diese kann entweder durch die Angehörigen oder einen Pflegedienst der Wahl erfolgen. Das Erbringen von pflegerischen Leistungen kann bei Vorlage eines Pflegegrades mit der entsprechenden Pflegekasse abgerechnet werden.

Hier kann jeder so sein, wie er will und wir als Gast im Haus haben den Auftrag, die Menschen nach ihren Wünschen zu begleiten.

Ein wunderschönes Arbeiten und ein Leben im Alter, das sich viele von uns wünschen!

So kommen Sie zu uns



Aus Rendsburg über die B203 (oder über die B77)

Richtung Fockbek (oder von der B77 die Ausfahrt Fockbek, Heide, St. Peter-Ording). Nach Ortseingang Fockbek an der ersten Ampel links in Zum Brummersiel, Straßenführung geht in Stadtort über.

Aus Erfde und Hohn über die B202

Nach Ortseingang Fockbek zweite Ampel rechts in Richtung Nübbel Große Reihe, nach ca. 10 m links in die Straße Stadtort abbiegen.

Aus Hamdorf über die B203

In Fockbek von der Elsdorfer Straße rechts in die Hohner Straße fahren, gleich an der nächsten Ampel rechts Richtung Nübbel in die Große Reihe und nach ca. 10 m links in die Straße Stadtort abbiegen.

Seniorenwohnanlage
„Am See“ gGmbH

Stadtort 35
24787 Fockbek

T 0 43 31 | 608 - 0
F 0 43 31 | 608 - 246

www.swa-am-see.de
info@swa-am-see.de